

## **Программа кандидатов в члены Правления:**

**Галченко О.М., Модеровой Е.А., Гусейнова Ш.М.**

1. Обеспечение фактического права членов ТСЖ на непосредственное участие в управлении домом и принятие решений по ключевым вопросам деятельности ТСЖ. Согласование с собственниками всех вопросов и изменений, касающихся владения и пользования общим имуществом, и затрагивающих интересы жильцов дома.
2. Предоставление отчётов о работе, проделанной Правлением, административно-управленческим и обслуживающим персоналом, не реже одного раза в месяц. Регулярное информирование собственников о текущей деятельности ТСЖ и планах.
3. Формирование и реализация плана работ по текущему ремонту и обслуживанию дома с целью обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества дома и придомовой территории. Чистота, порядок, безопасность, комфорт.
4. Организация делопроизводства и документооборота, разработка внутренних нормативных актов, регулирующих деятельность ТСЖ, в том числе: должностных инструкций сотрудников ТСЖ и правил внутреннего трудового распорядка. Обеспечение законных прав членов ТСЖ на беспрепятственное ознакомление с любыми документами по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
5. Приведение уровня тарифов на содержание, ремонт и обслуживание дома, а также на административно-управленческие расходы в соответствие с утверждёнными планами работ, фактическими объемами работ и качеством предоставляемых услуг.
6. Информационная открытость финансовой документации по деятельности ТСЖ, в соответствии с принципами понятности и доступности для каждого, прозрачности тарифов, полной и подробной расшифровки статей сметы.
7. Обеспечение неукоснительного соблюдения действующего законодательства и Устава ТСЖ по реализации прав собственников.