

Заключение о смете доходов и расходов на период апрель 2017 г.- март 2018 г.

План на период 2017-2018 гг. сформирован с учетом исполнения плана на 2016-2017 гг. и представляется сбалансированным. Предлагаемые тарифы, а также перечень мероприятий, которые предлагает правление ТСЖ, представляются обоснованными.

В будущем рекомендуется провести анализ фактических затрат на обслуживание лифтового оборудования за последние 3 года и возможно увеличить планируемые расходы на непредвиденный ремонт лифтового оборудования, который не входит в ежемесячное техническое обслуживание.

По договорам, которые будут заключаться, а также по заключенным договорам, необходимо проводить анализ (обоснование) по стоимости услуг от разных поставщиков.

Ревизор рекомендует принять Смету расходов и доходов, Тарифы на период апрель 2017 г. - март 2018 г.

Начисления и затраты по коммунальным платежам приводятся как оценка и начисляются и оплачиваются по фактическим расходам на основании показаний приборов учета.

Подробно начисления и расходы расшифрованы в проекте сметы ТСЖ «Софийская Звезда» в период с 01 апреля 2017 по 31 марта 2018.