**Программа развития ТСЖ «Софийская звезда»**

**Цели и задачи новых кандидатов в члены Правления:**

**ФИО………**

1. Приведение уровня тарифов по содержанию, ремонту и обслуживанию дома в соответствие с фактическими планами и объемами работ, качеством предоставляемых услуг.

~~Минимизация затрат на содержание, ремонт и коммунальные услуги.~~ – может рассматриваться как ухудшение – за меньшие деньги хуже качество, меньше объём работ.

1. Обеспечение фактического права членов ТСЖ на непосредственное участие в принятии решений по ключевым вопросам деятельности ТСЖ. Согласование с собственниками всех вопросов, касающихся владения и пользования общим имуществом, согласование всех изменений, затрагивающих интересы жильцов дома.
2. Формирование плана работ по текущему ремонту и обслуживанию дома с целью обеспечить надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества дома.
3. Организация документооборота: разработка внутренних нормативных актов, регулирующих деятельность административного и обслуживающего персонала: должностных инструкций сотрудников ТСЖ, положений и регламентов работы ТСЖ. Обсуждение и принятие Общим собранием собственников.
4. Своевременное предоставление регулярной отчётности о проделанной работе административного и обслуживающего персонала, регулярное информирование собственников о текущей деятельности ТСЖ и планах.
5. Информационная открытость финансовой документации по деятельности ТСЖ, в соответствии с принципами понятности и доступности для каждого, прозрачности тарифов, полной и подробной расшифровки статей. Обеспечение права членов ТСЖ на беспрепятственное ознакомление с любыми документами по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
6. Оптимизация работы с должниками, в том числе в направлении досудебного урегулирования споров.

Вот тут я лично не знаю, что именно можно сделать и главное как☹ и стоит ли поэтому включать это в программу.